

**ZARZĄDZENIE NR 939/2020
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 2 czerwca 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 860/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice, bądź korzystających z tych lokali bezumownie w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.”,

2) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez podmioty będące najemcami lokali użytkowych bądź korzystające z tych lokali bezumownie w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, udziela się wsparcia poprzez zwolnienie, obniżenie lub karencję w opłatach z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, w okresie w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 14 marca 2020 r., na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.”,

3) w §2 ust. 1 – 4 otrzymują brzmienie:

„1. Dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych bądź korzystających z tych lokali bezumownie, którym w myśl przepisów prawa wydanych w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, ustanowiono całkowity zakaz prowadzenia działalności, wprowadza się zwolnienie z opłat z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu za okres od dnia ustanowienia zakazu do dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych bądź korzystających z tych lokali bezumownie, prowadzących działalność niewyłączone przepisami prawa, którzy dotknięci negatywnymi konsekwencjami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, zamknęli lub zawiesili prowadzenie działalności, wprowadza się zwolnienie z opłat z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu za okres od dnia zamknięcia lub zawieszenia działalności w lokalu do dnia 30 czerwca 2020 r.

3. Dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych bądź korzystających z tych lokali bezumownie, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 wprowadza się przez okres 3 kolejnych miesięcy, począwszy od dnia 1 lipca 2020 r. obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 50% stawki obowiązującej.

4. Dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych bądź korzystających z tych lokali bezumownie, wprowadza się możliwość karencji w spłacie należności, o których mowa w §2 ust. 3. Spłata powstałych w ten sposób zobowiązań odbywać się będzie w równych ratach przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia okresu, o którym mowa w ust. 3 oraz pozostaje bez wpływu na obowiązek terminowego regulowania bieżących opłat z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystania z lokalu.”,

4) w §2 ust. 5 skreśla się,

5) w §3 ust. 1 – 2 otrzymują brzmienie:

„1. Dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych bądź korzystających z tych lokali bezumownie, niewymienionych w §2 ust. 1 i 2, którzy w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii prowadzili w zajmowanych lokalach działalność, wprowadza się obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 50% stawki obowiązującej, za okres od dnia 14 marca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

2. Podmioty, o których mowa w §3 ust. 1 począwszy od dnia 1 lipca 2020 r. zobowiązane są do uiszczania opłat z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 100% stawki obowiązującej.”,

6) po §3 dodaje się §3a w brzmieniu:

„3a. W stosunku do podmiotów, którym udzielono wsparcia w postaci zwolnienia, obniżenia lub karencji w opłatach z tytułu czynszu najmu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, a które uregulowały z opóźnieniem opłatę z tytułu najmu bądź bezumownego korzystania z lokalu w części niepodlegającej zwolnieniu lub obniżce, nie będą naliczane odsetki za opóźnienie w płatnościach za okres udzielonego wsparcia.”,

7) §4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Zwolnienie, obniżenie lub karencja w opłatach z tytułu najmu bądź bezumownego korzystania z lokalu nie obejmuje opłat niezależnych od właściciela.”,

8) po §4 dodaje się §4a w brzmieniu:

„§ 4a. Podmiotom korzystającym z lokali użytkowych bezumownie, którym umowę najmu rozwiązano z powodu zadłużenia czynszowego, udziela się wsparcia, o którym mowa w §2 ust. 1 – 4 i §3 ust. 1 niniejszego zarządzenia, po spełnieniu na dzień od którego przysługuje wsparcie łącznie dwóch warunków, tj. posiadania zawartej z Wierzycielem miastem Katowice umowy o ratalną spłatę długu i wywiązywania się z jej postanowień oraz opłacania odszkodowania i opłat niezależnych od właściciela za bezumowne korzystanie z lokalu. Przepisy §2 ust. 6, §3 ust. 3 i §5 stosuje się odpowiednio do podmiotów korzystających z lokali użytkowych bezumownie.”,

9) §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonanie zarządzenia powierza się właściwym Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miasta Katowice oraz Dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych.”,

10) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,

11) załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. O wprowadzeniu szczególnych form udzielenia pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielenia pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się właściwym Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miasta Katowice oraz Dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się resortowym Wiceprezydentom Miasta Katowice.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Do wniosków złożonych i nierozpatrzonej przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy zarządzenia zmienianego §1 w brzmieniu nadanym niniejszym zarządzeniem.

3. Wsparcie, o którym mowa w §2 ust. 1 i 2 i w §3 ust. 1 zarządzenia zmienianego §1 udzielone na podstawie wniosków rozpatrzonych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia uznaje się za udzielone do dnia 30 czerwca 2020 r. i stosuje się do niego §2 ust. 3 i 4 oraz §3a zarządzenia zmienianego §1 w brzmieniu nadanym §1 pkt 3 i 6 niniejszego zarządzenia.

Prezydent Miasta Katowice

Marcin Krupa

Katowice, dnia

Imię i nazwisko / Nazwa:

Adres lokalu użytkowego:

Adres do korespondencji/email: tel.

PESEL.....

NIP.....

KRS

Rodzaj prowadzonej działalności -

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

WNIOSEK O ZWOLNIENIE, OBNIŻENIE, KARENCJĘ OPŁAT Z TYTUŁU CZYNSZU NAJMU / ODSZKODOWANIA ZA BEZUMOWNE ZAJMOWANIE LOKALU

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Katowice nr 860/2020 z dnia 31.03.2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice, w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zmienionego Zarządzeniem nr z dnia wnoszę o¹:

- Zwolnienie z opłat z tytułu czynszu najmu / z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu² za okres od dnia do dnia 30 czerwca 2020 r.
- Obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu / z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu² przez okres 3 kolejnych miesięcy, tj. począwszy od dnia 1 lipca 2020 r.
- Karencję w spłacie należności, wynikającą z §2 ust. 4 zarządzenia i ich spłatę w równych ratach przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia tego okresu

Podstawa udzielenia wsparcia¹:

- Zakaz prowadzenia działalności w lokalu użytkowym, wynikający z przepisów prawa w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii
- Zaprzestanie działalności w lokalu użytkowym wskutek negatywnych konsekwencji ekonomicznych ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii

Zamknięcie/zawieszenie² działalności nastąpiło z dniem

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu
wnioskodawcy

Pouczenie

¹ zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

² niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- od dnia zaprzestałem prowadzenia działalności,
- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej na adres: rawa.ink@katowice.eu,
- poprzez skrzynkę kontaktową znajdującą się w budynku Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 z adnotacją „Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink”,
- za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink, ul. Teatralna 17a, 40-003 Katowice

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzed_miasta@katowice.eu;
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zastosowanie wsparcia w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku o zwolnienie, obniżenie lub karencję opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego bądź z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o udzielenie wsparcia w płatnościach, o których mowa w pkt. 3;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 939/2020

Prezydenta Miasta Katowice

z dnia 2 czerwca 2020 r.

Katowice, dnia

Imię i nazwisko / Nazwa:

Adres lokalu użytkowego:

Adres do korespondencji/email: tel.

PESEL.....

NIP.....

KRS

Rodzaj prowadzonej działalności -

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**WNIOSEK O OBNIŻENIE OPŁAT Z TYTUŁU CZYNSZU NAJMU / ODSZKODOWANIA ZA BEZUMOWNE
ZAJMOWANIE LOKALU**

Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Katowice nr 860/2020 z dnia 31.03.2020 r. w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice, w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zmienionego Zarządzeniem nr z dnia wnoszę o:

obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu / z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu¹ w wysokości 50% stawki obowiązującej, od dnia do dnia 30 czerwca 2020 r.

Podstawa udzielenia wsparcia:

Prowadzenie działalności w lokalu użytkowym w okresie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu
wnioskodawcy

¹ niewłaściwe skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że:

- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej na adres: rawa.ink@katowice.eu,
- poprzez skrzynkę kontaktową znajdującą się w budynku Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 z adnotacją „Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink”,
- za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink, ul. Teatralna 17a, 40-003 Katowice

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzed_miasta@katowice.eu;
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zastosowanie wsparcia w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego bądź odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku o obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o udzielenie wsparcia w płatnościach, o których mowa w pkt. 3;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-626643277

Imię: Marcin Tomasz

Nazwisko: Krupa

Instytucja: Urząd Miasta Katowice

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 2 czerwca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument